



KEULINK

Ahtolan saunasatama ja saunakonsepti

Esittelytyöpaja - Aktivointihanke
2024

Sisältö



Saunasatama
-hanke

1. Keuruun sauna-alue
2. Saunakonsepti Keuruun alueelle
3. Ahtolan Saunasatama

Aktivointihankkeen tavoitteet



Euroopan unionin
osarahoittama



Vesuri-ryhmä

Saunakonsepti osana Keuruun matkailustrategiaa

- Tavoitteena löytää matkailustrategiaa tukeva konsepti
- Löytää yhteinen nimittäjä ja tarina koko alueen saunapalveluille
- Aktivoida yritykset kehittämään omat saunapalvelut konseptiin sopivaksi

Ahtolan Sataman Saunasataman kehitys

- Hyödyttämään niin paikallisia asukkaita kuin matkailijoita.
- Ehdotus ja malli Ahtolan sataman alueelle suunniteltavaan saunarakennusinvestointiin ja kaavoitukseen
- Tunnistaa keinot tehdä alueella liiketoimintaa kannattavalla, kestäväällä ja vastuullisella tavalla

Yritysryhmien kokoaminen ja palvelukehitys

- Löytää mukaan yritykset saunapalveluiden kehitykseen
- Löytää kiinnostuneet investorit ja yritykset sauna-alueelle
- Käynnistää palvelukehitys esim. hankerahoituksen turvin

Lopputuloksena raportti

Hankeella varmistetaan, että ennen konkreettisia toimenpiteitä selvitetään, miten kokonaisuus hyödyttää alueellista kehitystä ja yrittäjien toimintaa.

Konsepti ja palvelukartoitus:

- Ideoidaan, millainen yhteinen konsepti palvelee koko alueen saunayrittäjiä ja yhteismarkkinointia etenkin kv-matkailijoille.
- Kartoitetaan, mitä palveluja alueelta on ja uupuu, millaisia palvelupaketteja alueelle voidaan rakentaa, miten ja kuka nämä voisi toteuttaa.
- Määritellään, miten Ahtolan sataman alueelle suunniteltu saunarakennusinvestointi voitaisiin toteuttaa kestäväällä, vastuullisella ja kannattavalla tavalla.

Jatkorahoitus ja bisnesmalli:

- Tavoitteena on saada 1-2 yritysryhmähanketta käynnistettyä aktivointihankkeen tuloksena:
 - yritysryhmähanke satamasaunan ja -alueelle
 - toinen alueen jo palveluita tuottavien saunayrittäjien yritystoimijoiden liiketoiminnan ja palvelumallien sekä kansainväliseen kehittämiseen.

Toimijoiden kartoitus:

- Kartoitetaan ja aktivoidaan avoimesti yrityksiä, jotka lähtisivät kehittämään uusia tai olemassa olevia palvelujaan yksin ja/tai yhteistyössä muiden satama-alueen toimijoiden kanssa.

Keuruu Sauna-alue

Keuruu Sauna-alue

Keuruun sauna-alue sisältää jo

yli 20 vuokrattavaa saunaa

Vuokrattavat saunat sijoittuvat Keuruun ja Mäntän alueella kartalle.

Ahtolan saunasataman kehitys

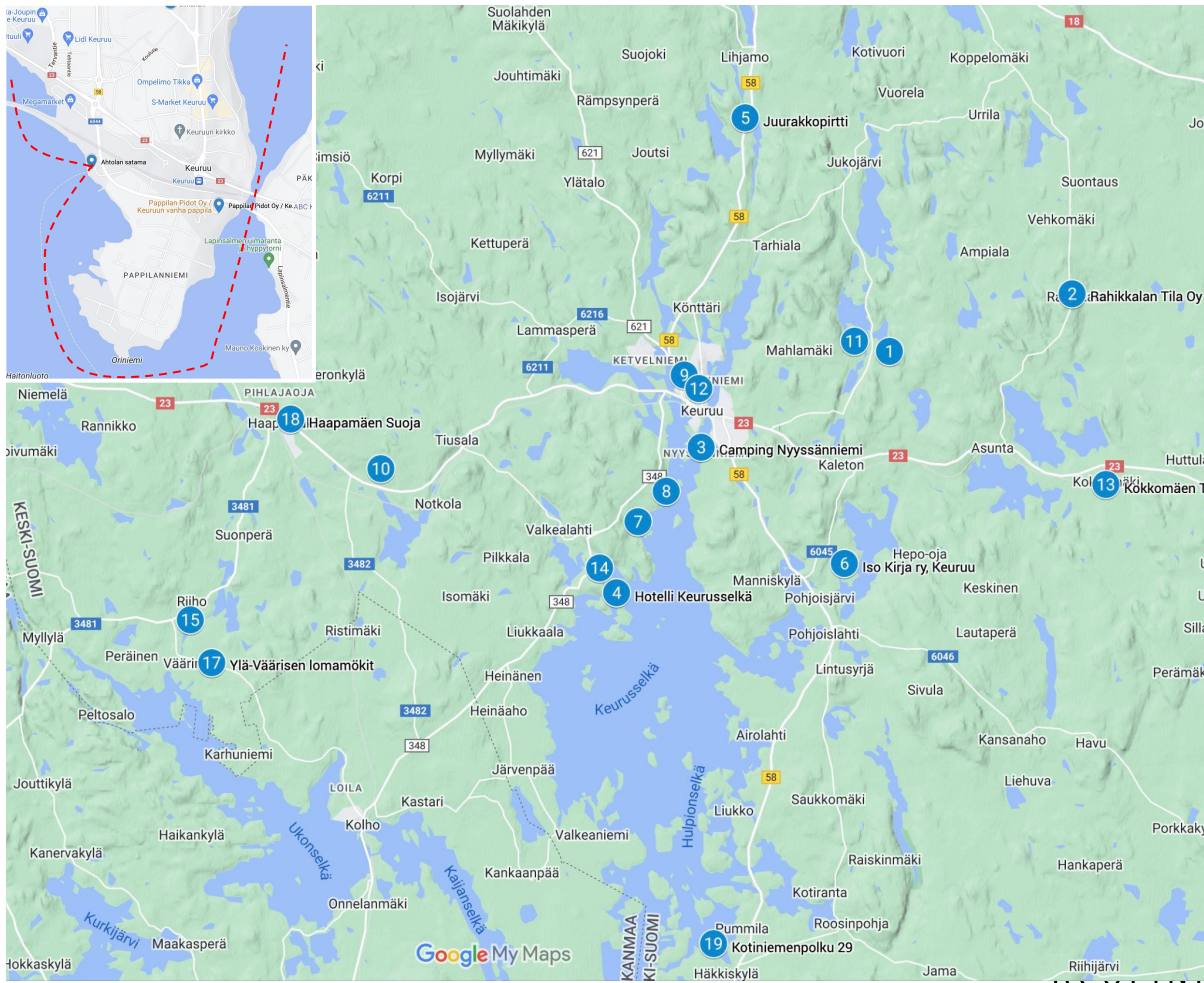
Suunniteltu saunasatama sijaitsee Sydänreitillä varrella retkeilyalueen sydämessä.

Yksityiset private rantasaunat

Keuruulla on satoja yksityisiä rantasaunoja, joita voitaisiin tarjota matkailijoille yksityisiä saunakokemuksia. Yksityiset voivat lähteä palveluntarjoajiksi mm. Perustamalla saunaseuran

SAUNAT KARTALLA

[GOOGLE MAPS](#)



Sauna-alueen määrittely

- Places to get your Sauna experience

HETI VARATTAVISSA

Rental Saunas - Keuruu area

Keuruu areas is fulfilled with multiple different style Rental saunas with or with our lodging. Here you can experience the most authentic saunaheritage in local style.

UNIIKKI LISÄ?

Private Saunas - local residences

In Keuruu you have possibility to gain access to private owned local lake shore saunas. Our sauna host welcome you to experience their family saunas in the real authentic way.

(Tarve Saunaseuralle?)

KEHITYS

Keuruu Saunaport - Ahtolan saunasatama

Saunaport combines the concepts of a marina or harbor with social sauna amenities, providing a unique relaxation experience for boaters, visitors, bikers, hiker and local families.

Kohderyhmät - Kenelle saunakonseptia tehdään?

Paikalliset asukkaat

Mitä arvostaa ja kiinnostaa

- sekasaunamahdollisuus
- paikka kohdata ystäviä
- kohtuullinen hintataso
- avantomahdollisuus
- lenkkisaunat yms. muut arjen ilot

Keuruun tarjonnasta erottuva uniikki konsepti.

- syyt käyttää ahtolan sataman saunaa ympäri vuoden
- sosiaalinen ja uniikki saunakokemus
- uniikki ympäristö ja kokemus osaksi arkea

Mahdollisuus myös oman saunan vuokraamiseen matkailijoille!

Kotimaiset matkailijat

Mitä arvostaa ja kiinnostaa

- perinteiden kunnioittaminen ja aitous
- hyvä laadukas saunakokemus
- aktiviteetit suomalaisen makuun
- rennot sosiaaliset puitteet
- helppo sijainti, luonto ja maisemat

Suomen tarjonnasta erottuva uniikki konsepti.

- eroavaisuus kotisaunasta
- uniikit saunat
- lisäpalvelut ja syyt tulla

Kansainväliset matkailijat

Mitä arvostaa ja mikä kiinnostaa:

- Aitous ja kulttuuriperintö
- Kylmä-vesialtaat ja luonnonvesi
- Puitteet rentoutumiseen ja maisemat
- Yksityisyys ja eksklusiivisuus
- Turvallisuus ja mukavuus
- Saunatuotteet ja ekologisuus

Suomen tarjonnasta erottuva uniikki konsepti.

- mystiikka ja tarinat
- opastetut uniikit saunapalvelut
- palvelupaketit: Lisäpalvelut ja Kokonaisvaltainen Hyvinvointi

KEULINK

Saunakonsepti Keuruun alueelle

Aktivointihanke 2024



Yhteinen konsepti yhdistää kaikki alueen saunatoimijat

Konseptin ytimessä on Unescon
kulttuuriperintö, keuruulaiset
saunariitit ja perinteet.

Keuruun tervatehdas

Keuruun tervatehdas toi oman tuoksu maailmansa Keuruun saunoihin. Tervatehtaan kyljessä tervan tuoksu levisi koko maakuntaan tervattujen veneiden, suksien ja tervatynnyreiden mukana. Tervan tuoksu ja maku levisi saunakulttuuriin antiseptisena lääkeaineena mm. ihottumaan ja syylien poistamiseen, tunnelma tuovana löylytuoksuna, tervasnapsina ja tervantuoksuisina kypytynnyreinä.

Akseli Gallen-Kallelan inspiroituminen perinteistä

Keuruu ja sen saunat antoivat Gallen-Kallelalle inspiraatiota ja aineksia hänen omiin töihinsä, joissa hän kuvasi suomalaisen maaseudun yksinkertaista mutta vahvaa estetiikkaa. Huhuttiin että Akseli on viehättynyt myös paikallisista pesijöistä, joiden palveluita hän käytti ahkerasti. Keuruu-Mänttä alueelta löydät myös Suomen ainoan taidesaunan.

Sosiaalista ja fyysistä hyvinvointia, luonto- ja kulttuuriarvoilla

Kuten suomalaisissa pienissä kaupungeissa ja maaseutu paikkakunnilla, saunominen ei ole vain yksilöllinen elämys, vaan myös **yhteisöllinen tapahtuma**. Keuruulla on vahva yhteys vanhoihin perinteisiin ja historiaan, mikä heijastuu myös saunakulttuurissa. Keuruun lukuisat yksityisomisteiset järvisaunat tarjoavat mahdollisuuden yhdistää saunominen ja virkistävä uinti luonnonvesissä ympäri vuoden, mikä on tärkeä osa keuruulaista saunaperinnettä.

STORY OF OUR CULTURE HERITAGE

Finnish sauna heritage

In sauna were we born. Welcomed to start our lives pure and clean. It is here that we grow, discovering ourselves and strengthening bonds with family and friends.

In the silence of sauna we are bare to the bone. We open up from silence to share our secrets and wash away our sins. The warmth of acceptance helps us shed our masks and embrace our true selves.

Sauna is our place to celebrate life. Bonding the friendships, preparing ourselves in marriage, silencing our minds at christmas and celebrating life in midsummer's eve.

In sauna we relax our aching bodies and troubled minds, embracing a sense of inner peace with warmth.

As we journey towards the afterlife, the sauna remains a sacred space where our loved ones wash and renew us, returning us to the purity with which we were born.



unesco
Intangible Cultural Heritage



Keuruu saunaheritage

Uncover the secrets of tar

Discover the true spirit of saunaheritage in Keuruu. Unravel the secrets of löyly, tar and whisks – and let the natural healing powers work wonders on you!



Keuruu tervasaunat

Tervaa ja traditioita

Unohda kaikki tärkeily, liity seuraan ja koe tervantuoksuinen saunakulttuuri aidoimmillaan Keuruulla.

STORY OF OUR HERITAGE

Discover the Healing Power of Keuruu's Traditional and Tar Saunas. Raw and unspoiled, Keuruu's sauna heritage thrives with authenticity. Here, sauna rituals blend age-old Finnish traditions with beautiful lakeshores and with natural healing powers of tar.

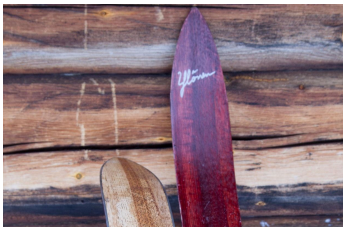
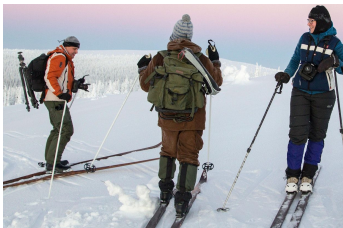
In a Keuruu the sauna spirit remains robust and true to our roots. Our variety of sauna experiences are far from the polished luxury spa trends. Here the rich scent of our old tar factories' pine tar fills the air, creating a calming atmosphere, healing your body and mind.

This is the ideal place to experience the art of sauna rituals combining the finest Finnish elements: tar, bath barrels, herbs, whisk bundles, smoke saunas, and ice baths. Choose the sauna experience that best suits you, and we'll ensure you leave feeling rejuvenated and refreshed - **reborn to life itself.**

Discover the secrets of tar – and let its natural healing powers work wonders on you!

Experience the unpolished and authentic sauna heritage true to our culture origins. Bare to the bone, pure as we were born.

TERVA-TEEMAINEN PALVELUKOKEMUS, JOKA YHDISTÄÄ



Tervakynnitilät päreellä
€8,90

Sauna kokemuksena ja palveluna erityisesti kansainvälisille matkailijoille

Miten avaamme saunakulttuuria kansainvälisille matkailijoille? Millaisia saunapalveluita konsepti vaatii tuekseen?

EXPERIENCE VARIETY OF RENTAL SAUNAS IN KEURUU

7 types of Saunas, choose your favourite

Savusauna [Smoke Sauna]

The sauna is heated by large wood-burning stove without chimney. The gentle heat and distinctive, earthy smoke aroma create a unique, relaxing atmosphere. It's a centuries-old Finnish tradition that offers an authentic, soothing experience. The smoke sauna is deeply tied to Finnish culture and well-being rituals.

Rantasauna [Lake sauna]

After enjoying the heat of the sauna, it's customary to cool off with a swim in the natural waters. It's a perfect way to unwind and connect with nature. When combination of hot sauna sessions and a dip in the cold water provides an invigorating feeling.

Erä sauna [Wilderness sauna]

Wilderness sauna is a secluded, rustic sauna located deep in nature, away from urban areas. This type of sauna emphasizes simplicity, relaxation, and a deep connection with nature, making it an ideal retreat for those seeking peace and solitude especially after a hike.

Tynnyrisauna ja kylpytynnyri [Barrel sauna or bath]

Tar cented Barrels was used as bathtubs and first barrel sauna was made in central Finland by Tar Factory owner from Jämsä from where barrel saunas spread to Keuruu. Here you can explore barrel saunas and hot or ice cold barrel baths

Peräkärriisauna [Trailer sauna]

A mobile sauna is mounted on a trailer, allowing it to be easily transported to different locations. Its portability makes it perfect for gatherings and events, providing comfort and a touch of Finnish tradition on the move.

Telttasauna [Tent sauna]

In winter military camps had big tent saunas to keep our troops warm and clean. You can experience tent sauna near old military area in Hotel Keurusselkä.

Aina valmis sauna [Always-ready sauna]

Unlike traditional saunas that require time to heat up, always-ready sauna provides consistent warmth and a hassle-free way to unwind and rejuvenate without waiting. This traditional Finnish sauna experience offers comfortable and accessible retreat whenever you need it.



LOCAL SAUNA EXPERIENCES

3 ways to relax with healing touch

Keuruu Tervasauna [Keuruu Tar Saunas]

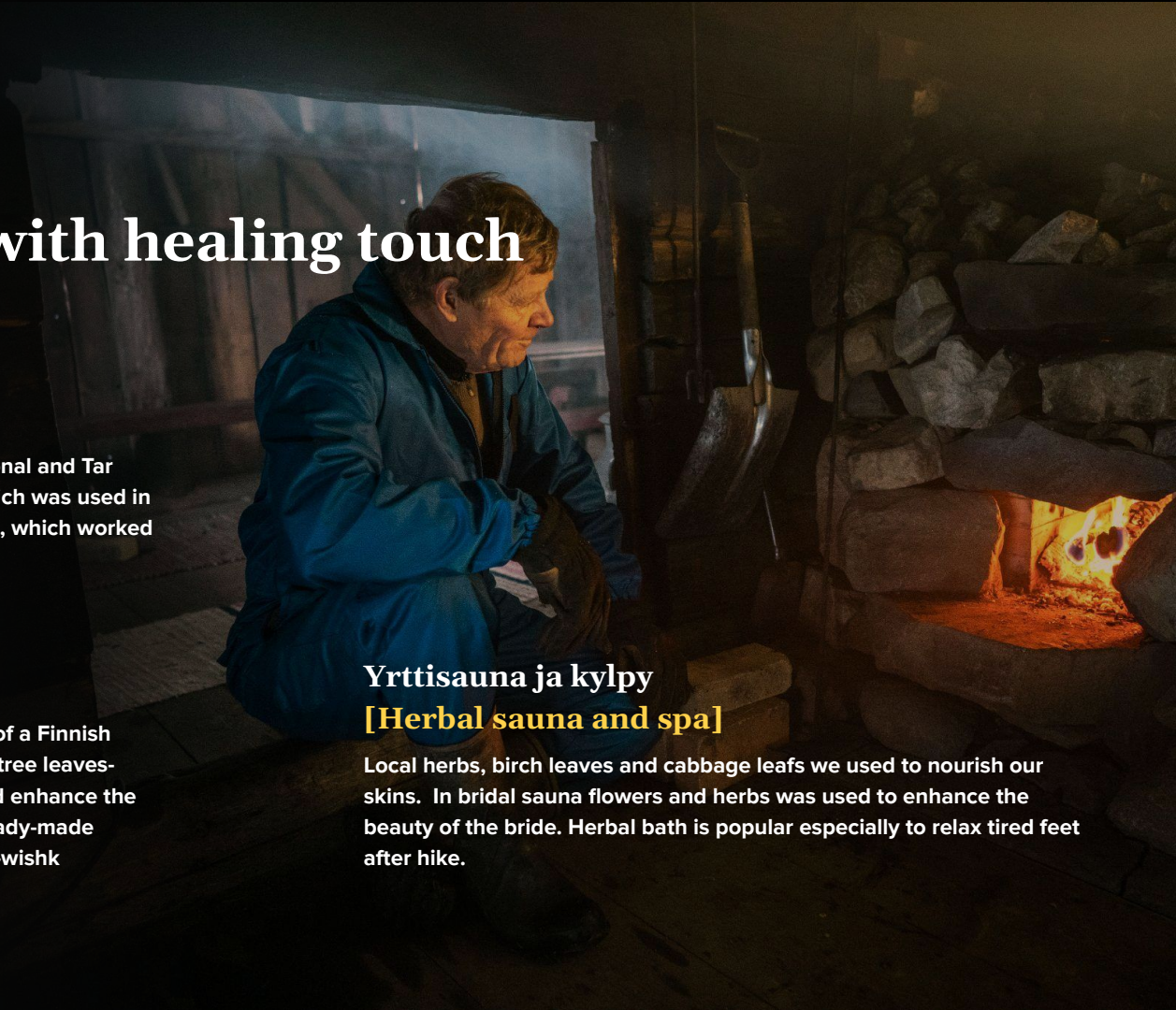
Discover the Healing Power of Keuruu's Traditional and Tar cented Saunas. Keuruu was producer of tar which was used in sauna as a medicine bearing antiseptic features, which worked as a cure for infections.

Vihtasauna [whisk sauna]

This type of sauna combines the relaxing heat of a Finnish sauna with the invigorating effects of different tree leaves-whisks, which helps to stimulate circulation and enhance the overall sense of well-being. You can choose ready-made whisk wit local trees or learn to make your DIY-wishk

Yrttisauna ja kylpy [Herbal sauna and spa]

Local herbs, birch leaves and cabbage leafs we used to nourish our skins. In bridal sauna flowers and herbs was used to enhance the beauty of the bride. Herbal bath is popular especially to relax tired feet after hike.



Choose the experience you like

Retkisauna- paketit

Saunapaketit reittien lähistöllä
melonnat, pihlajavesi yms
(Tavinsulka yhteistyö)

Ruoka- ja juomapaketit

Erilaisen ruoka
-saunapaketit

Natural wellness- paketit

tervatuotteet, pihkasalva,
mahla, yrttikylvyt, vihtasaunat,
hieronnat, jääkylvyt yms.

Saunakulttuuri- paketit

Keuruulainen tervantuoksuinen
saunarituaalipaketti,
saunamajurilla tai selänpesijällä

Saunakokous- paketit

ketkä tarjoaa
kokouspaketteja

Lenkkisauna- paketit

Vapaa tai ohjatut liikunnat,
jummat ja joogat avoimen
saunavuoron kylkeen

Saunajuhla- paketit

Mölkkyä ja muita seurapelejä
suomalaiseen tapaan ennen
saunaa

Tervasauna- paketit

Tervantuoksuiset saunapaketit
tervasnapsilla.

Master of Sauna ceremonies

Saunamajuri [Sauna Major]

Sauna major invites you to joyful evening with tales, spirits and sauna games.

Keuruu had large military area with big saunas. Sauna Major is a rank of person who is responsible for heating the sauna and taking care of the baths and spirits; responsible for the heat and enjoyment of troops.

Selänpesijät & saunottajat [Back Washers]

Back washers help you to relax with gentle massage or prepare a herbal spa you to enjoy.

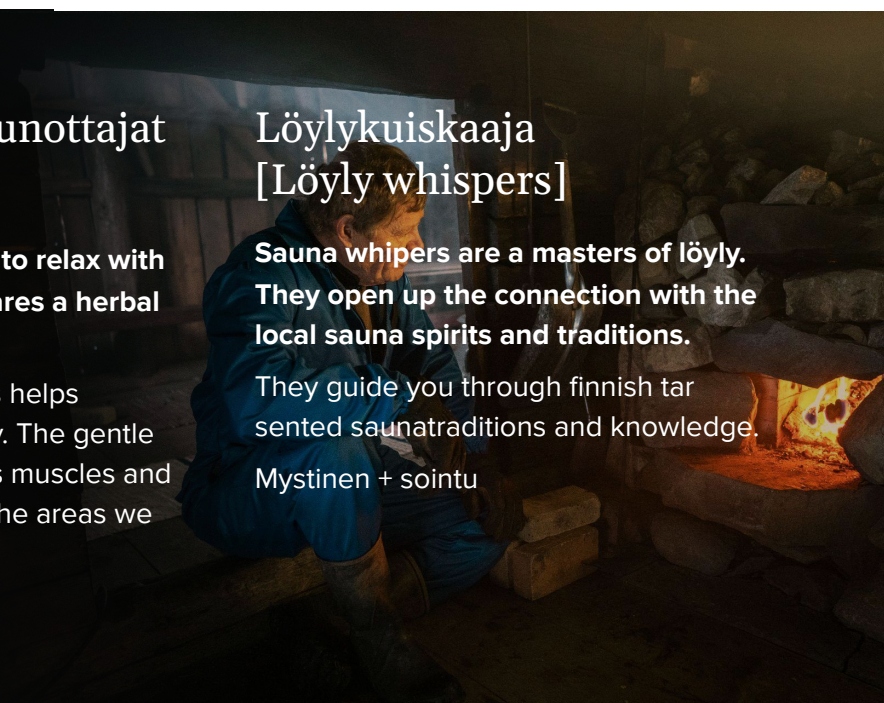
Our professional washers help people to relax and purify. The gentle washing massage relaxes muscles and scrubs the dead cells of the areas we cannot reach ourself.

Löylykuiskaaja [Löyly whispers]

Sauna whisperers are masters of löyly. They open up the connection with the local sauna spirits and traditions.

They guide you through Finnish tar-scented sauna traditions and knowledge.

Mystinen + sointu



Saunaseremoniat

Reborn - saunaritual

Sauna is a liminal space. It stands between the worlds of living and the dead. We open up the connection with the local sauna spirits, prepare the whisks and welcome the spirits into the sauna.

3 hours with saunamaster

Relax - saunaspirt

We open up the connection with the local sauna spirits, prepare the whisks and welcome the spirits into the sauna.

3 hours with löylykuiskaaja

Revive - saunaspa

Dive into the alchemy of tar of herbs cented löyly and learn the practice of sauna spa

The Revive Sauna Ritual is designed to leave you feeling refreshed, renewed, and deeply connected to nature. Let the timeless combination of heat, steam, and the essence of tar revive your body and mind

3 hours with backwasher



Ahtolan Saunasatama

Mahdollisuudet investoreille



Tunnistetut
tarpeet:

Mitä satamaan
toivotaan?

Sauna-alue suositukset

- **sekasauna** ympärivuotiseen käyttöön
 - paikallisten käyttöaste kattamaan kulut
 - kokemus matkailijoille
- **uniikit saunat** (kasvumahdollisuus)
 - mitä ei löydy muualta, syy tulla
 - lämmitys tilauksesta tai tapahtumissa eri maksusta

Konseptiin sopivat palvelukokemukset

- **Saunakokemukset** > palveluntuottajat
- **Hyvinvointi palvelut** > palveluntuottajat
- **Ruokapalvelut** > palveluntuottajat

Satamanranta-alue, palvelut, luonto ja vesi

- **Järvikylpylä:** Poreamme ja avantomahdollisuus > avannon ylläpitomaksut, poreammeen lämmitysmaksut
- **Ranta-alueen siistiminen:** laituri ja porrasratkaisut kesällä hengaamiseen > investointi
- **Majoitus ja ruokailut:**

Tapahtumat > Saunatapahtumat

- **Avoimet saunailat:** retkisauna, lenkkisauna, aamusauna, avantosauna
- **Saunatapahtumat ja yksityistilaisuudet:** näiden koordinointi ja organisointi

SUOSITUKSET / SAUNASATAMAN SAUNAT

Suosituksia ja ideoita Saunasataman saunoiksi

YLEINEN

Sekasauna ja järvi spa [Social sauna & lake spa]

Saunasatama kannustaa sosiaaliseen vuorovaikutukseen ja yhteisöllisyyteen, joten se on suosittu valinta tapaamisiin ja tapahtumiin. Seka-sauna tarjoaa tasa-arvoisen ympäristön, jossa ihmiset voivat rentoutua ja tutustua toisiinsa vilvoittelun ohessa.

- tarpeeksi laudepaikkoja
- maisemat järvelle
- omat pukuhuoneet
- sosiaalinen tila > tilavuokraus ja tapahtumat
- ruokatarjoilu matkailijoille
- saunakokemuspalvelut

UNIIKKI JA ERIKAINEN

Laivasauna [Boat sauna]

Elias Lönrot/ Rakennettu sauna siipirasalukseen/laivaan.
Built in Sauna experience in Paddlewheel ship

Junasauna [Train sauna]

Rakennettu sauna vanhaan junaan. /Handmade sauna experience in old train.

<https://wakeparkimatra.com/junasauna-heraa-elamaan/>

Kelluva saunat [Floating sauna]

Pop up -saunat [Pop up sauna]

teltta, iglu, peräkärri, tynnyri tms./ Tent, iglu, trailer, barrel sauna



Satama-alueen muut palvelut



Huomioidaan esteettömyys, kestävä kehitys, ympäristön huomioiminen, vastuullinen toiminta, uudet palvelut

Keuruu keinu [Keuruu swing]

Bali swing tyyppinen valokuvauspaikka rantaan

Riippumattoparkki [hammock park]

Telineitä tai puukiinityksiä päivä retkeilijöille (omat matot mukana)

Laiturit kalastajille [Piers for fishing]

Erilaiset esteettömät laiturit, katetut kävelyreitit.

Ravintolapalvelut [Restaurant services]

Laajennettu rantaravintola

Tapahtuma-alue [Place for events]

Paikka erilaisille tapahtumille

Matkaparkki [Short term camping for motorhomes]

Matkaparkki lyhytaikaiseen matkailuauton yöpymiseen.

Välinevuokraamo [Place to rent hiking equipments]

Retkeilyalueen portti ja välinevuokraamo

PILOTOINTI

Saunasatama Valopolulla 30.11., pilotointi ja kysely

Saunasatama rantautuu Valopolku –tapahtumaan,
jossa osallistetaan asukkaita Saunasataman
kehitykseen.



Saunasataman mahdollisuudet mihin voimme kasvaa yhdessä?

- 1. Sauna alue:**
 - a. kaikki saunat kartalle: taidesauna ja pihlajavesi
 - b. saunapalveluiden oheispalvelut myyntikuntoon
- 2. Saunainvestointi:**
 - a. kaavoitus: tarkempi suunnitelma sauna-alueelle, laiturit ja paikat uniikeille saunoille, investorin ideat kaavaluonnokseen.
 - b. sekasaunan rakentaminen: vaiheistus tekemiselle, ensimmäinen sekasauna kaavoitukseen ja pop up saunat.
 - c. erikoissaunat ja spa:
 - d. laiturit ja satama-alue:
- 3. Bisnesmallin rakennus: sauna, ravintola ja palvelut**
 - a. liiketoimintamalli ja kustannusrakenne, realistiset laskelmat
 - b. ravintolatoiminta saunan oheen oltava kunnossa
 - c. oheistuotteet ja palvelut yhteistyönä
 - d. opit muilta saunatuottajilta (Karitan tuella)
 - e. kansainvälinen tavoitettavuus oltava heti kunnossa, verkkokauppa mahdollisuus
 - f. yritysryhmän tuki: useamman yrittäjän tuottamat palvelut
 - g. laskelmaesimerkit investoreille



Saunasatama
-hanke

Mukaan
Saunasatamaan
palveluntuottajaksi tai
investoriksi?

Tässä vaiheessa etsitään kiinnostuneita yrittäjiä, investoreita mukaan Saunasataman kehitykseen.

Ota yhteyttä
Sari Saariseen



LEADER

Vesuri-ryhmä

KEULINK

Poiminnat kilpailija- kartoituksesta

Poimintoja kilpailijakartoituksen
havainnoista



Konseptin aitous ja tarinat

Aitous, vaikuttava, mutta ei liian luksus, teemoitetut saunat, erottuminen ja uniikkius, sy: Keuruulle, järven hyödyntäminen

Olohuone -paikallisten palveleminen

Matala hintataso vs elämispaketit. Kesäpäivän vietto satamassa, yhteisölliset saunaillat vs oma sauna, sosiaalisuus ja perheet, edullisemmat saunamaksut ja sarjaliput, kannattavuus ja pidempi kausi (myös talvi?)

Uniikit kokemukset - matkailijat ja turistit

Puoleensavetävyys ja paikalliset elämykset, muut palvelut ja ruoka, saavutettavuutta korostettava, Liian hieno/high end rajaa kohderyhmää

Keuruulaisuus tarinat & saunakulttuuri

Saunottajat (Akseli Gallen-Gallela), Meteoriiittisauna, meteorikivet, Eko-yrttisaunat ja luonnollisuus, Kaalikääryleet > kaalikääre > poistaa tulehduksia, Vapauden tunne ja maisema

Kokemuksellisuus & luonto

Uniikit elämykset ja saunarituaalit, Pienet, mutta erikoiset vain keuruujutut (6 tuuman rautanaulat pyyhetelineenä), maisema ja järviyhteyden hyödyntäminen

Retkeily, rentoutuminen ja yhdessäolo

Retkisaunakokemus, rentoutuminen, paikka perheille tulla retkelle ja viettää aikaa yhdessä > esim tampereelta. uniikit elämykset. vahvuutensa saavutettavuus junalla > retki-juna-sauna-paketit